

### LEGENDĂ:

#### LIMITE

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ INTRAVILAN
- TEREN STUDIAT - NR. CAD. 64956

#### ZONIFICARE

- LOCUINȚE INDIVIDUALE
- ZONĂ PENTRU DEZVOLTARE ULTERIOARĂ
- TEREN EXTRAVILAN

#### CĂI DE COMUNICAȚIE

- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

#### CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE

#### APE DE SUPRAFAȚĂ

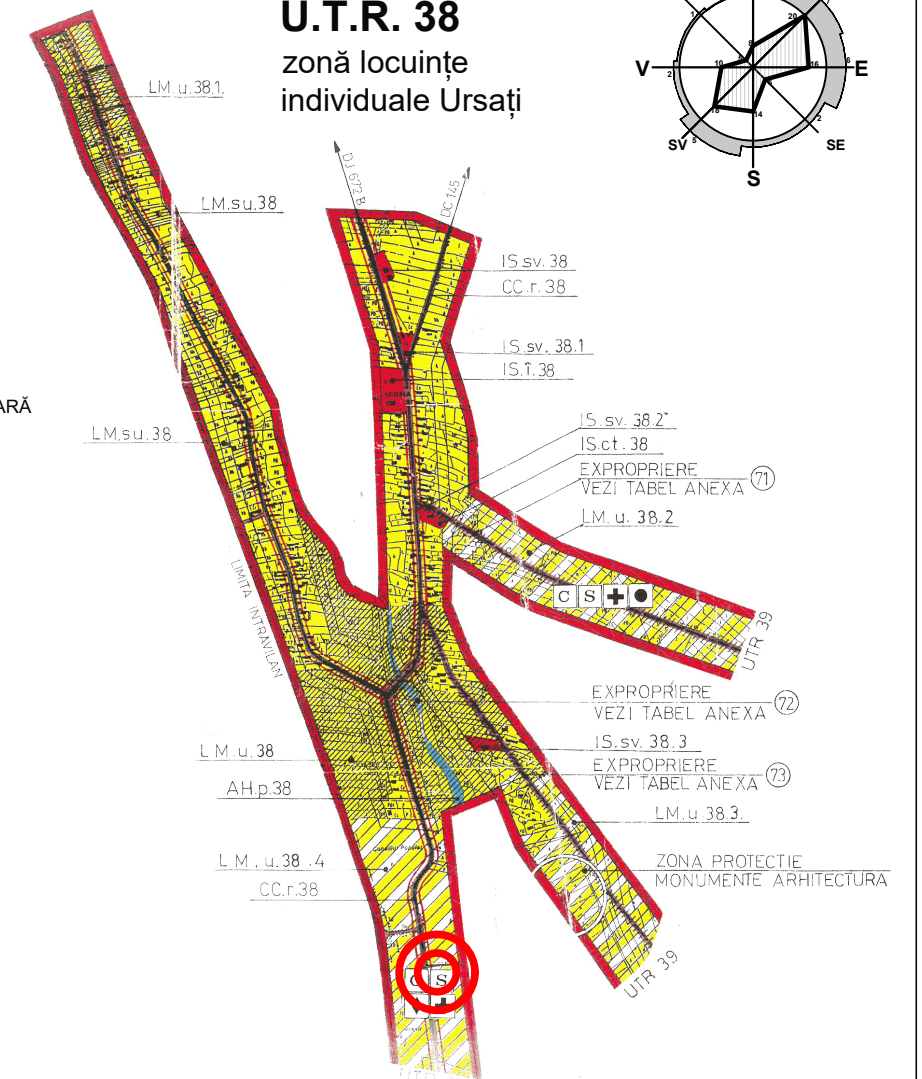
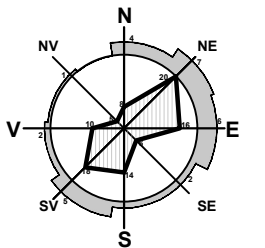
- RĂU

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. BĂRSEȘTI, PCT. "LA ÎNECĂTURI", JUD. GORJ  
 BENEFICIAR: COROBEA MARIUS  
 ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ



**U.T.R. 38**  
 zonă locuințe  
 individuale Ursăți



<b>s.c. Arhitori s.r.l.</b> Arhitecți și Ingineri asociați Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222				beneficiar: <b>COROBEA MARIUS-ION</b>	pr. nr.: <b>35/2023</b>
<b>Arhitecți și Ingineri asociați</b>				amplasament: MUN. TÂRGU JIU, STRADA BĂRSEȘTI, PCT. "LA ÎNECĂTURI", JUD. GORJ	
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222				titlu proiect: <b>ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, FOIȘOR, GARAJ, ÎMPREJMUIRE TEREN</b>	faza: <b>P.U.Z.</b>
Specificație	Nume	Semnătura	scara: <b>1:5000</b>	titlu planșă: <b>PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ</b>	planșă: <b>01</b>
Șef proiect:	C. Arh. Răducan Valentin		data: <b>06.2023</b>		
Proiectat:	Urb. Fintînă Marian				
Desenat:	Urb. Fintînă Marian				

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. BÂRSEȘTI, PCT. "LA ÎNECĂTURI", JUD. GORJ  
BENEFICIAR: COROBEA MARIUS

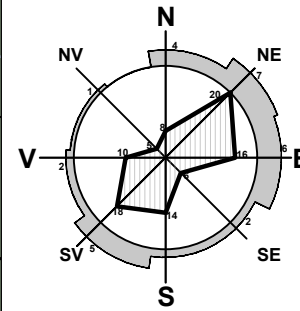
## 2

### SITUAȚIA EXISTENTĂ

#### COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	397666.385	360836.262
2	397667.707	360836.126
3	397687.027	360834.144
4	397693.869	360833.442
5	397668.044	360916.285
6	397664.550	360927.495
7	397632.431	361029.575
8	397598.129	361142.694
9	397573.495	361134.470
10	397637.442	360929.177

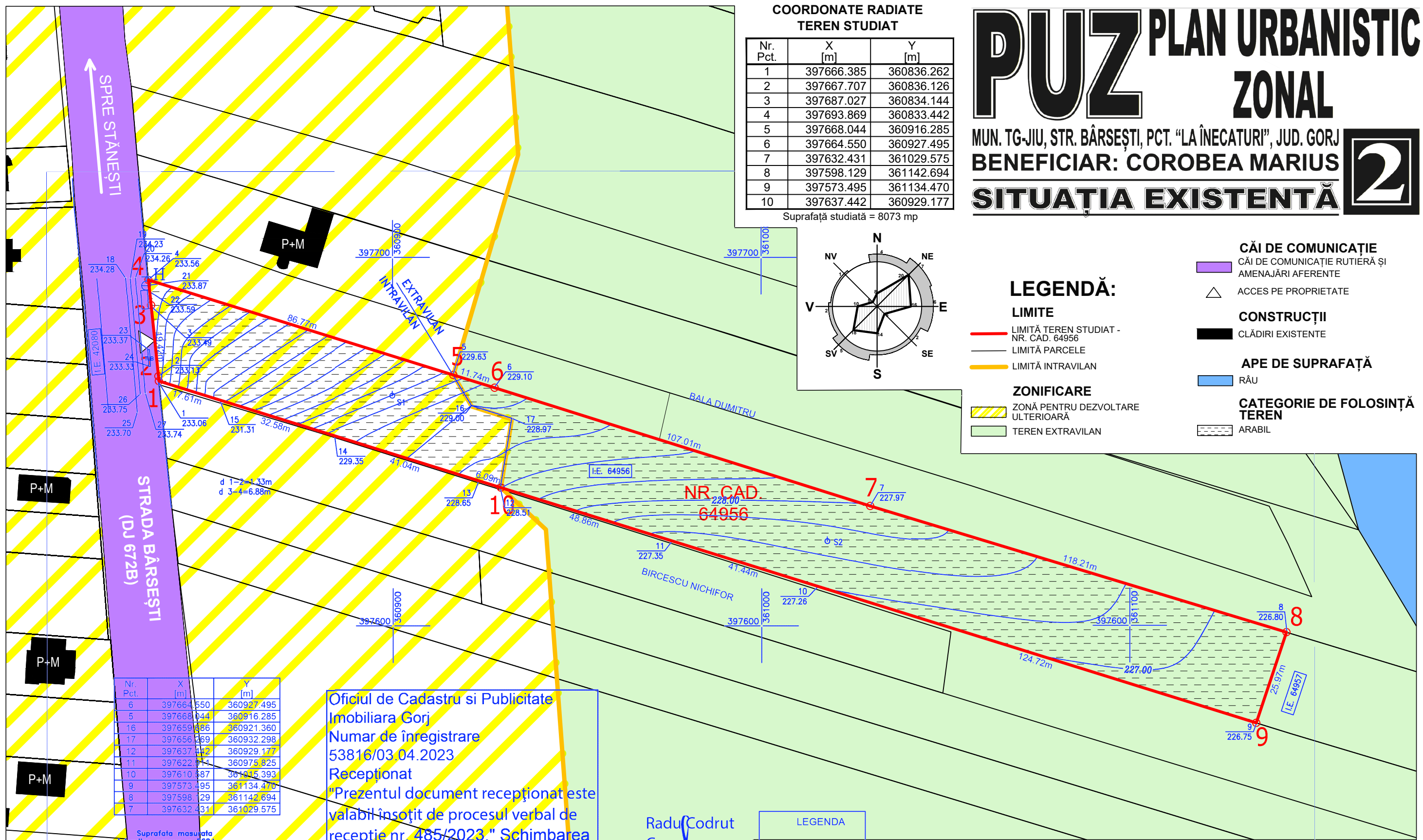
Suprafață studiată = 8073 mp



#### LEGENDĂ:

- LIMITE**
- LIMITĂ TEREN STUDIAT - NR. CAD. 64956
  - LIMITĂ PARCELE
  - LIMITĂ INTRAVILAN
- ZONIFICARE**
- ZONĂ PENTRU DEZVOLTARE ULTERIOARĂ
  - TEREN EXTRAVILAN

- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
  - ACCES PE PROPRIETATE
- CONSTRUCȚII**
- CLĂDIRI EXISTENTE
- APE DE SUPRAFAȚĂ**
- RĂU
- CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ TEREN**
- ARABIL



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
6	397664.550	360927.495
5	397668.044	360916.285
16	397659.886	360921.360
17	397656.869	360932.298
12	397637.442	360929.177
11	397622.474	360975.825
10	397610.487	361045.393
9	397573.495	361134.470
8	397598.129	361142.694
7	397632.431	361029.575

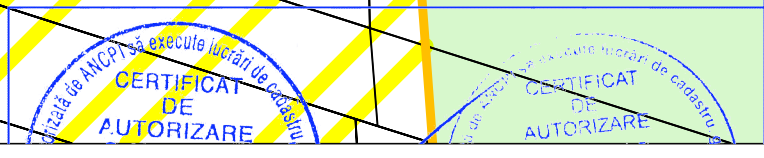
Suprafața măsurată  
intravilan propus = 8604 mp  
Suprafața totală = 8073 mp

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj  
Numar de înregistrare 53816/03.04.2023  
Recepționat "Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 485/2023." Schimbarea regimului juridic al imobilelor afectate de investiție duce la anularea avizului.

Radu Codrut Cepoi  
Digital signed by Radu Codrut Cepoi  
Data: 2023.04.18  
08:20:48 +03'00'

LEGENDA

<b>s.c. Arhitori s.r.l.</b> Arhitecți și Ingineri asociați Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222		beneficiar: COROBEA MARIUS-ION amplasament: MUN. TÂRGU JIU, STRADA BÂRSEȘTI, PCT. "LA ÎNECĂTURI", JUD. GORJ	pr. nr.: 35/2023
Specificație Șef proiect: Proiectat: Desenat:	Nume C. Arh. Răducan Valentin Urb. Fintină Marian Urb. Fintină Marian	Semnătura scara: 1:1000 data: 06.2023	faza: P.U.Z. titlu planșă: SITUAȚIA EXISTENTĂ planșă: 02
ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, FOIȘOR, GARAJ, ÎMPREJMUIRE TEREN		titlu proiect: SITUȚIA EXISTENTĂ	



# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. BÂRSEȘTI, PCT. "LA ÎNECĂTURI", JUD. GORJ  
**BENEFICIAR: COROBEA MARIUS**



## REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

INDICI URBANISTICI					
ZONĂ FUNCȚIONALĂ	H max cornisă	H max coamă	P.O.T.	C.U.T.	Retrageri (laturile nespecificate c.f. Cod
Locuințe individuale și funcțiuni complementare	6.0	9.0	35	1.05	5.0m aliniament 2.0m posterior 0.6m laterale
BILANȚ TERITORIAL					
	nr. cad. 64956				
	EXISTENT		PROPUȘ		
	mp	%	mp	%	
Teren studiat	8073	100	8073	100	
Teren intravilan	2469	31	8073	100	
Teren extravilan	5604	69	0	0	
Locuințe individuale și funcțiuni complementare	2469	31	8073	100	
Construcții	0	0	2826	35	
TOTAL	8073	100	4198	100	
Spații verzi	0	0	1615	20	

### LEGENDĂ:

#### LIMITE

- LIMITĂ TEREN STUDIAT - NR. CAD. 64956
- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ

#### ZONIFICARE

- ZONĂ PENTRU DEZVOLTARE ULTERIOARĂ - EXISTENT
- TEREN EXTRAVILAN - EXISTENT
- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - PROPUȘ
- SUBZONĂ MIXTĂ ALEI/PARCĂRI ȘI SPAȚII VERZI - PROPUȘ
- SUBZONĂ SPAȚII VERZI - PROPUȘ

#### REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- DN150 RACORD ALIMENTARE GAZE SRM LELEȘTI

#### CĂI DE COMUNICAȚIE

- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ACCES PE PROPRIETATE

#### RETRAGERI

- LATERALE (0.6m)
- POSTERIOR (2.0m)
- STRADAL (5m față de aliniament)

#### CONSTRUCȚII

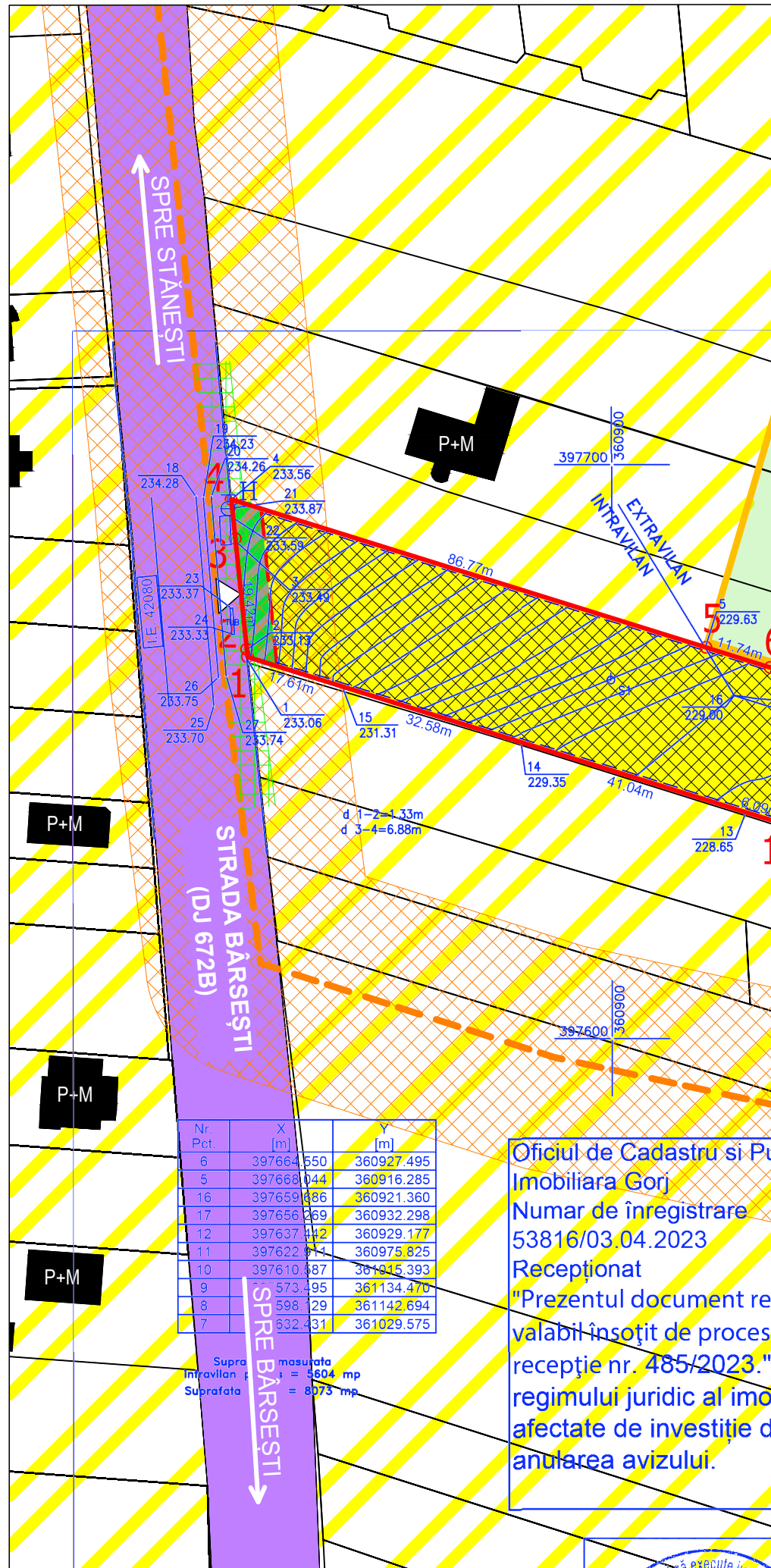
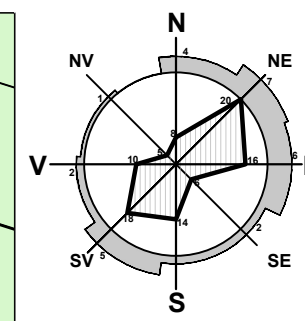
- CLĂDIRI EXISTENTE
- SUPRAFAȚĂ TEREN EDIFICABILĂ

#### APE DE SUPRAFAȚĂ

- RĂU

#### ZONE DE PROTECȚIE

- ZONĂ PROTECȚIE DN150 RACORD ALIMENTARE GAZE SRM LELEȘTI - 20m față de locuințe cu maxim 3 etaje
- ZONĂ PROTECȚIE DN150 RACORD ALIMENTARE GAZE SRM LELEȘTI - 6m față de împrejurii



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
6	397664.550	360927.495
5	397668.044	360916.285
16	397659.486	360921.360
17	397656.269	360932.298
12	397637.112	360929.177
11	397622.971	360975.925
10	397610.387	361015.393
9	397573.495	361134.470
8	397598.129	361142.694
7	397632.431	361029.575

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj  
 Numar de înregistrare 53816/03 04.2023  
 Recepționat "Prezentul document recepționat valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 485/2023." Schimbarea regimului juridic al imobilelor afectate de investiție duce la anularea avizului.

#### COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	397666.385	360836.262
2	397667.707	360836.126
3	397687.027	360834.144
4	397693.869	360833.442
5	397668.044	360916.285
6	397664.550	360927.495
7	397632.431	361029.575
8	397598.129	361142.694
9	397573.495	361134.470
10	397637.442	360929.177

Suprafață studiată = 8073 mp

**s.c. Arhitecti s.r.l.**  
 Arhitecți și Ingineri asociați  
 Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	C. Arh. Răducan Valentin		1:1000
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data: 06.2023
Desenat:	Urb. Fintină Marian		

beneficiar:	COROBEA MARIUS-ION	pr. nr.:	35/2023
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STRADA BÂRSEȘTI, PCT. "LA ÎNECĂTURI", JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, FOIȘOR, GARAJ, ÎMPREJMUIRE TEREN	titlu planșă:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
		planșă:	03

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. BÂRSEȘTI, PCT. "LA ÎNECĂTURI", JUD. GORJ  
BENEFICIAR: COROBEA MARIUS

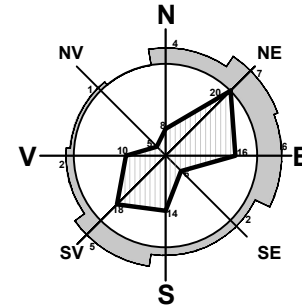
4

REGLEMENTĂRI - ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARĂ

## COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	397666.385	360836.262
2	397667.707	360836.126
3	397687.027	360834.144
4	397693.869	360833.442
5	397668.044	360916.285
6	397664.550	360927.495
7	397632.431	361029.575
8	397598.129	361142.694
9	397573.495	361134.470
10	397637.442	360929.177

Suprafața studiată = 8073 mp



## LEGENDĂ:

### LIMITE

- LIMITĂ TEREN STUDIAT - NR. CAD. 64956
- LIMITĂ PARCELE

### CĂI DE COMUNICAȚIE

- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

### CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE

### APE DE SUPRAFAȚĂ

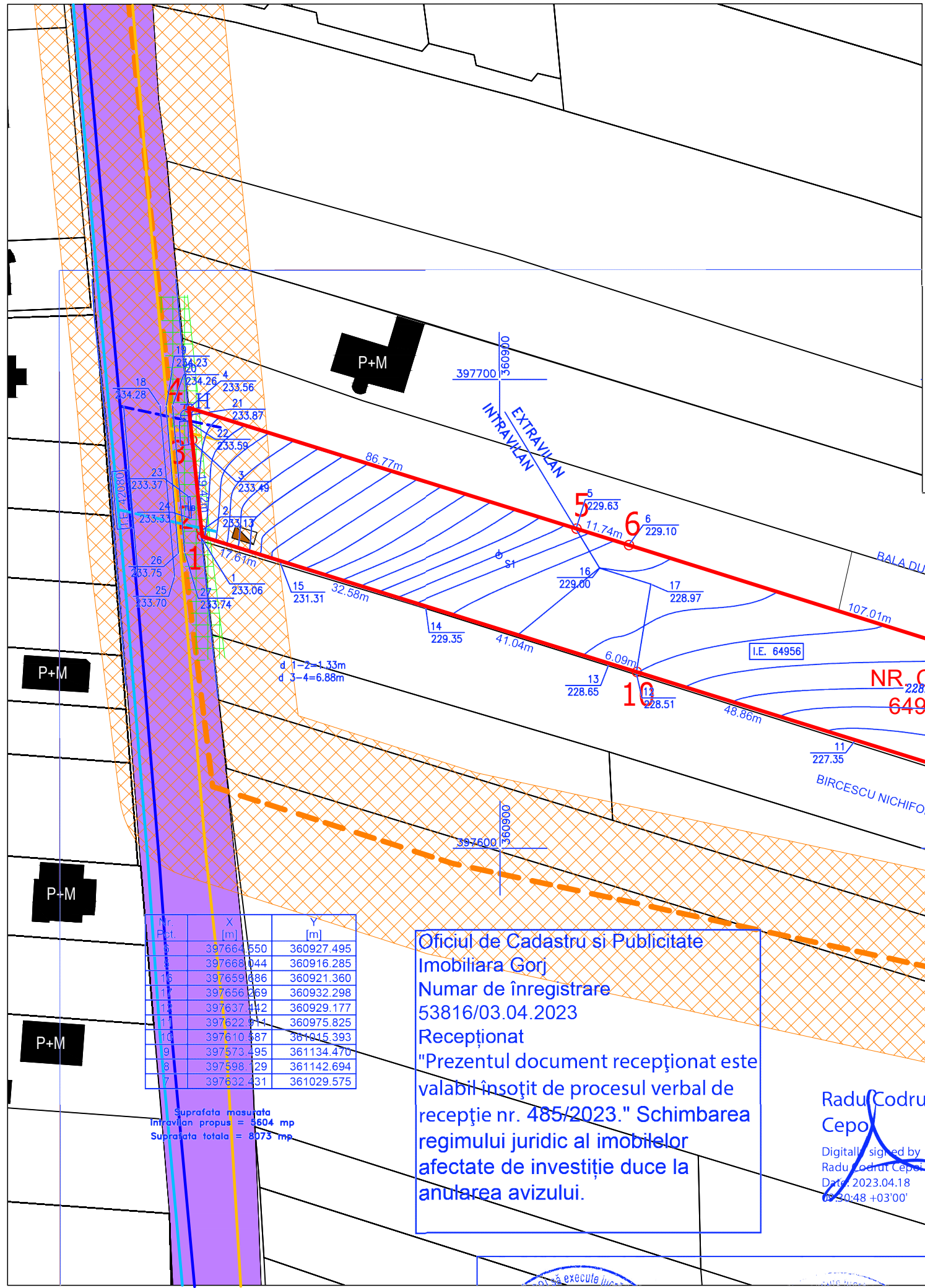
- RÂU

### REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- REȚEA DE APĂ POTABILĂ - EXISTENT
- RACORD APĂ POTABILĂ - PROPUȘ
- REȚEA GAZE NATURALE - EXISTENT
- RACORD GAZE NATURALE - PROPUȘ
- LEA 0.4kV - EXISTENT
- RACORD LEA 0.4kV - PROPUȘ
- DN150 RACORD ALIMENTARE GAZE SRM LELEȘTI
- BAZIN ETANȘ VIDANJABIL CU POSIBILITATE DE RACORDARE LA VIITOAREA REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ - PROPUȘ

### ZONE DE PROTECȚIE

- ZONĂ PROTECȚIE DN150 RACORD ALIMENTARE GAZE SRM LELEȘTI - 20m față de locuințe cu maxim 3 etaje
- ZONĂ PROTECȚIE DN150 RACORD ALIMENTARE GAZE SRM LELEȘTI - 6m față de împrejuriri



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
5	397664.550	360927.495
6	397668.044	360916.285
15	397659.486	360921.360
17	397656.269	360932.298
10	397637.442	360929.177
7	397622.431	360975.825
10	397610.487	361015.393
9	397573.495	361134.470
8	397598.129	361142.694
7	397632.431	361029.575

Suprafața măsurată Intravilan propus = 5604 mp  
Suprafața totală = 8073 mp

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj  
Numar de înregistrare 53816/03.04.2023  
Recepționat "Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 485/2023." Schimbarea regimului juridic al imobilelor afectate de investiție duce la anularea avizului.

Radu Codrut Cepoi  
Digital signed by Radu Codrut Cepoi  
Data: 2023.04.18 09:50:48 +03'00'

**s.c. Arhitecti s.r.l.**  
Arhitecți și Ingineri asociați  
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	C. Arh. Răducan Valentin		1:1000
Proiectat:	Ing. Dijmărescu Claudia		data: 06.2023
Desenat:	Urb. Fintină Marian		

beneficiar:	COROBEA MARIUS-ION	pr. nr.:	35/2023
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STRADA BÂRSEȘTI, PCT. "LA ÎNECĂTURI", JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, FOIȘOR, GARAJ, ÎMPREJMUIRE TEREN	titlu planșă:	REGLEMENTĂRI ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARĂ
		planșă:	04

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

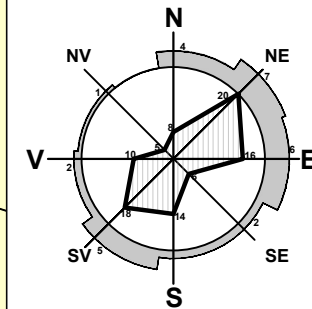
MUN. TG-JIU, STR. BĂRSEȘTI, PCT. "LA ÎNECĂTURI", JUD. GORJ  
**BENEFICIAR: COROBEA MARIUS**  
**PROPUNERI PRIVIND CIRCULAȚIA JURIDICĂ A TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**

# 5

### COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	397666.385	360836.262
2	397667.707	360836.126
3	397687.027	360834.144
4	397693.869	360833.442
5	397668.044	360916.285
6	397664.550	360927.495
7	397632.431	361029.575
8	397598.129	361142.694
9	397573.495	361134.470
10	397637.442	360929.177

Suprafață studiată = 8073 mp



### LEGENDĂ:

#### LIMITE

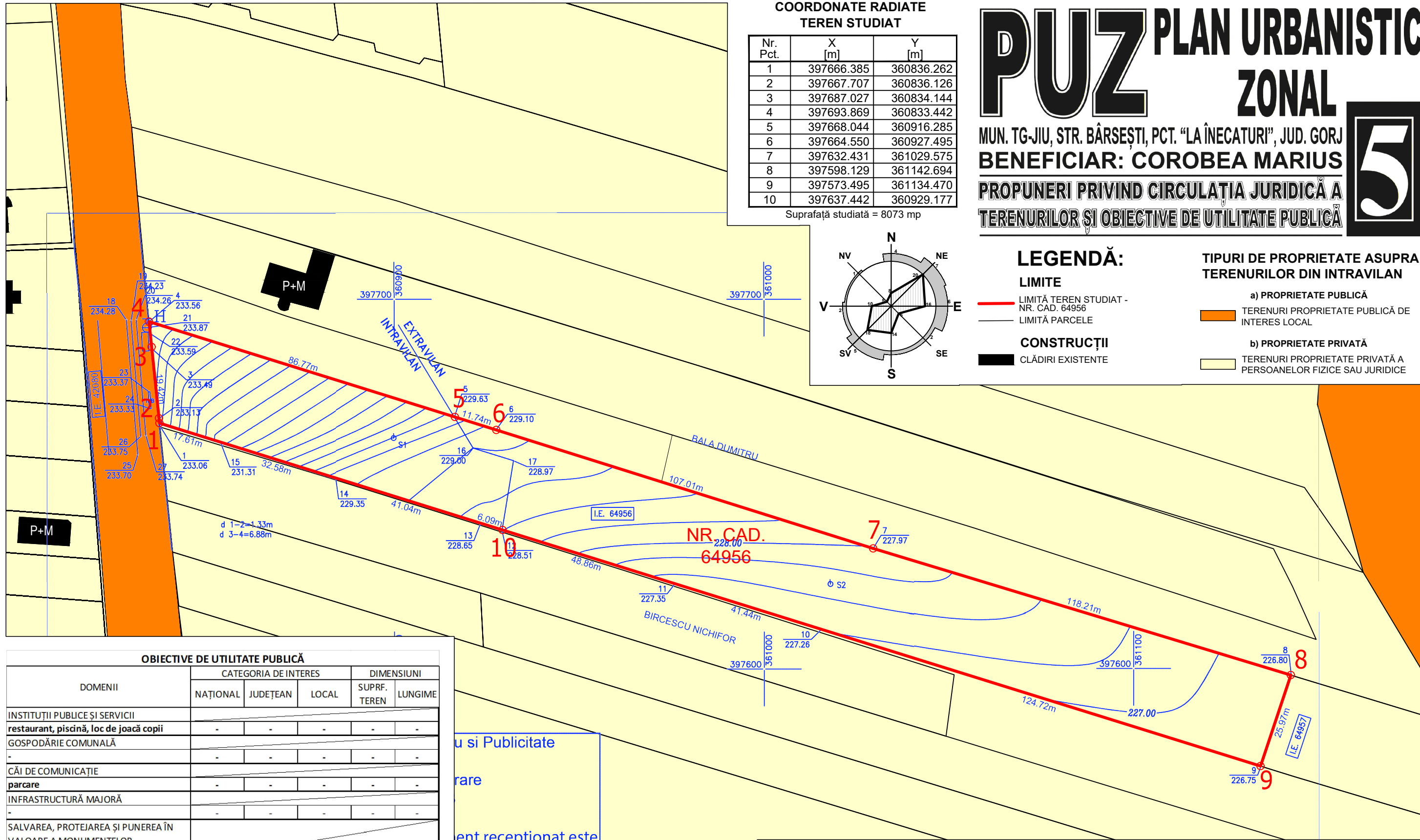
- LIMITĂ TEREN STUDIAT - NR. CAD. 64956
- LIMITĂ PARCELE

#### CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE

### TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN

- a) PROPRIETATE PUBLICĂ
  - TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL
- b) PROPRIETATE PRIVATĂ
  - TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE



### OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NAȚIONAL	JUDEȚEAN	LOCAL	SUPRF. TEREN	LUNGIME
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII					
restaurant, piscină, loc de joacă copii	-	-	-	-	-
GOSPODĂRIE COMUNALĂ					
-	-	-	-	-	-
CĂI DE COMUNICAȚIE					
parcare	-	-	-	-	-
INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ					
-	-	-	-	-	-
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR ȘI SITURILOR ISTORICE					
-	-	-	-	-	-
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVAȚIILOR NATURALE ȘI A MONUMENTELOR NATURALE					
-	-	-	-	-	-
SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI					
-	-	-	-	-	-
APĂRAREA ȚĂRII, ORDINE PUBLICĂ ȘI SIGURANȚA NAȚIONALĂ					
-	-	-	-	-	-

...u si Publicitate  
 ...rare  
 ...ent recepționat este  
 ...procesul verbal de  
 2023." Schimbarea  
 ...al imobilelor  
 ...știție duce la  
 ...

Radu Codrut  
 Cepoi  
 Digitally signed by  
 Radu Codrut Cepoi  
 Date: 2023.04.18  
 09:50:48 +03'00'

**s.c. Arhitecti s.r.l.**  
**Arhitecți și Ingineri asociați**  
 Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	C. Arh. Răducan Valentin		1:1000
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data: 06.2023
Desenat:	Urb. Fintină Marian		

beneficiar:	COROBEA MARIUS-ION	pr. nr.:	35/2023
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STRADA BĂRSEȘTI, PCT. "LA ÎNECĂTURI", JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, FOIȘOR, GARAJ, ÎMPREJMUIRE TEREN	planșa:	05
titlu planșă:	REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR ȘI CIRCULAȚIA LOR		

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

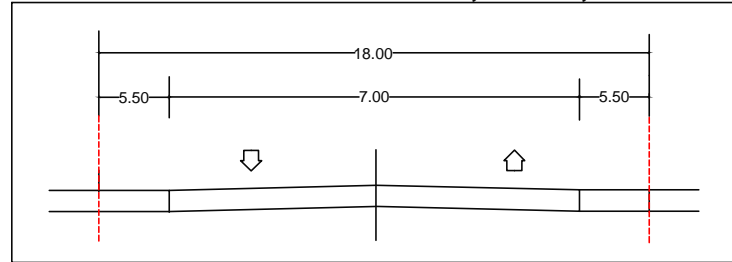
MUN. TG-JIU, STR. BÂRSEȘTI, PCT. "LA ÎNECĂTURI", JUD. GORJ

**BENEFICIAR: COROBEA MARIUS**

**ILUSTRARE URBANISTICĂ**



PROFIL EXISTENT STR. BÂRSEȘTI SECȚIUNEA 1-1



DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ

**NOTE:**

Sistematizarea pe verticală va include colectarea apelor meteorice de pe acoperișul clădirilor prin intermediul jgheaburilor și a burlanelor iar acestea împreună cu apele meteorice de pe platformele betonate/pavate se vor direcționa către spațiile verzi din incintă fiind considerate convențional curate.

Platformele destinate pentru depozitarea pubelelor de deșeuri municipale, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurare unie pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la B.E.V.

Amplasarea și dimensionarea clădirii, suprafața și poziționarea spațiilor verzi, poziția pe parcelă și numărul parcajelor, poziția acceselor în clădire reprezintă un concept și nu creează obligații ulterioare, aceste detalii urmând a fi stabilite la faza D.T.A.C.

Se va respecta un minim de 2mp/locuitor de spațiu verde dar nu mai puțin de 20% din suprafața totală a terenului calculat individual pentru fiecare teren.

Se va amenaja câte un loc de parcare la 1-5 locuințe unifamiliale, conform art 5.11.1 din R.G.U., exclusiv pe terenurile studiate.

COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	397666.385	360836.262
2	397667.707	360836.126
3	397687.027	360834.144
4	397693.869	360833.442
5	397668.044	360916.285
6	397664.550	360927.495
7	397632.431	361029.575
8	397598.129	361142.694
9	397573.495	361134.470
10	397637.442	360929.177

Suprafață studiată = 8073 mp

**ZONE DE PROTECȚIE**

- ZONĂ PROTECȚIE DN150 RACORD ALIMENTARE GAZE SRM LELEȘTI - 20m față de locuințe cu maxim 3 etaje
- ZONĂ PROTECȚIE DN150 RACORD ALIMENTARE GAZE SRM LELEȘTI - 6m față de împrejmui

**LEGENDĂ:**

**LIMITE**

- LIMITĂ TEREN STUDIAT - NR. CAD. 64956
- LIMITĂ PARCELE

**CĂI DE COMUNICAȚIE**

- TROTUAR - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
- CAROSABIL - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
- ACCES PE PROPRIETATE
- ACCES ÎN CLĂDIRE

**CONSTRUCȚII**

- CLĂDIRI EXISTENTE
- CLĂDIRI PROPUSE

**APE DE SUPRAFAȚĂ**

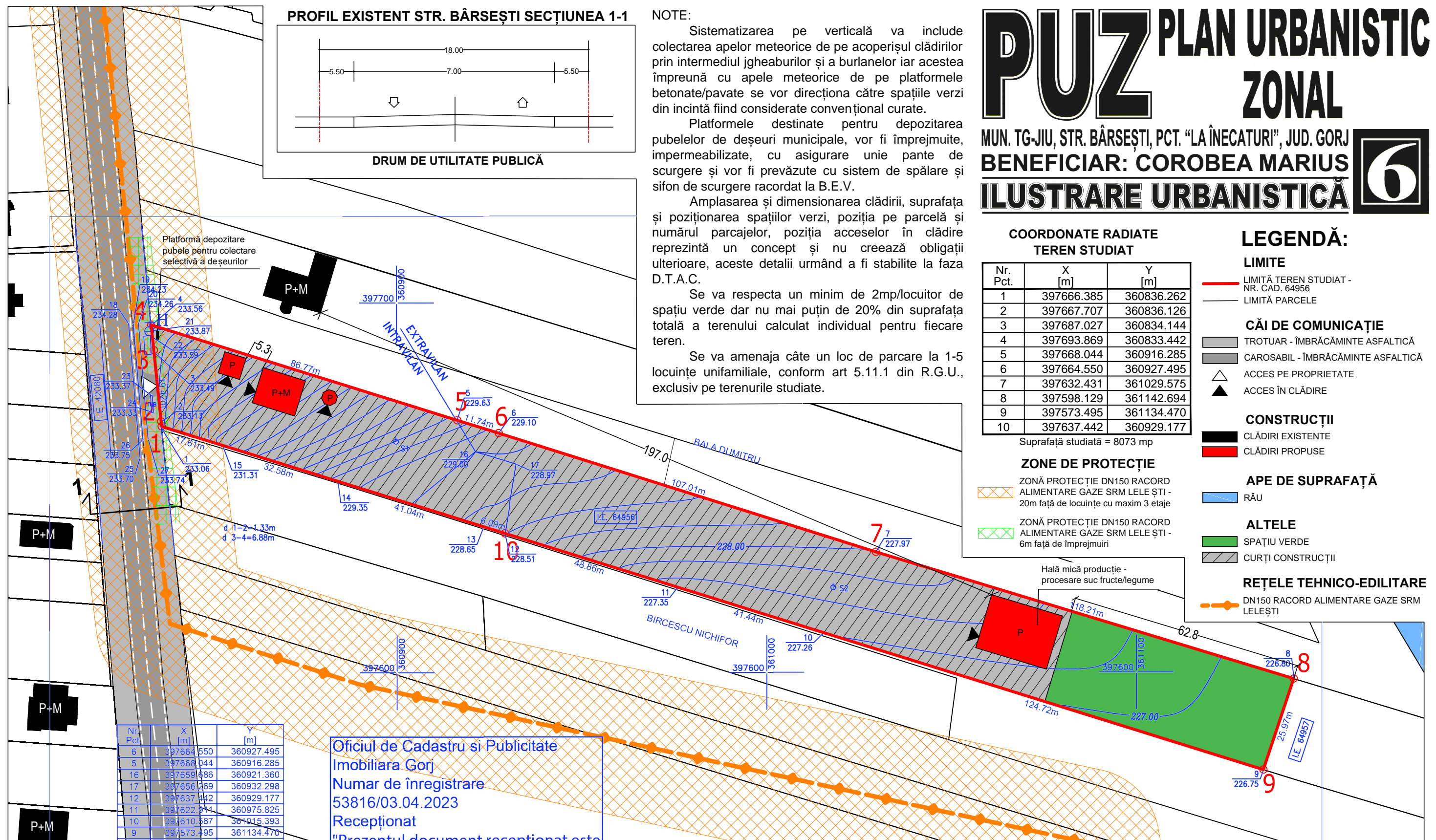
- RÂU

**ALTELE**

- SPAȚIU VERDE
- CURȚI CONSTRUCȚII

**REȚELE TEHNICO-EDILITARE**

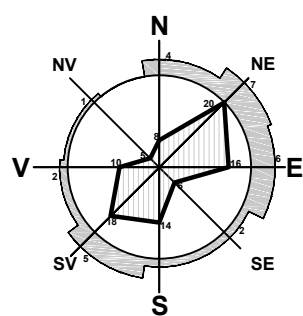
- DN150 RACORD ALIMENTARE GAZE SRM LELEȘTI



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
6	397664.550	360927.495
5	397668.044	360916.285
16	397659.886	360921.360
17	397656.869	360932.298
12	397637.442	360929.177
11	397622.814	360975.825
10	397610.887	361015.393
9	397573.495	361134.470
8	397598.129	361142.694
7	397532.431	361029.575

Suprafața măsurată Intravilan propus = 8604 mp  
Suprafața totală = 8073 mp

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj  
Numar de înregistrare 53816/03.04.2023  
Recepționat "Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 485/2023." Schimbarea regimului juridic al imobilelor afectate de investiție duce la anularea avizului.



**S.C. Arhitori s.r.l.**  
Arhitecți și Ingineri asociați  
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	C. Arh. Răducan Valentin		1:1000
Proiectat:	Urb. Fintînă Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintînă Marian		06.2023

beneficiar:	COROBEA MARIUS-ION	pr. nr.:	
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STRADA BÂRSEȘTI, PCT. "LA ÎNECĂTURI", JUD. GORJ		35/2023
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, FOIȘOR, GARAJ, ÎMPREJMUIRE TEREN	faza:	P.U.Z.
titlu planșă:	ILUSTRARE URBANISTICĂ	planșă:	06